Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 776 /TB-THADS (KV10)	*Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2020/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 677/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 324, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 74.8 m^2, (diện tích theo hiện trạng thực tế đo đạc là 74,5m^2) hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn Si Chợ, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AQ 051353, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01486/QSDĐ/1883/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2009 cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Vũ Thị Hậu.

Scanned with CamScanner

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vự 10, TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thơm

Scanned with CamScanner